



## Aanvullende Consumentenvoorwaarden Klaver Makelaardij Wonen

In aanvulling op de Algemene Consumentenvoorwaarden Makelaardij van de NVM heeft Klaver Makelaardij Wonen B.V. (hierna: “Klaver”) de volgende voorwaarden:

- In afwijking van artikel 9 en 12 behoudt Klaver recht op courtage wanneer na de mondelinge overeenkomst én in navolging daarvan de bevestigings-email danwel de concept koopakte is verstuurd, opdrachtgever om zijn moverende redenen de opdracht intrekt.
- In afwijking van artikel 3 (“Hoe regelen de makelaar en u de opdracht?”) kan Klaver het loon (dat is de courtage bij aankoop- of verkoopbemiddeling) ook aanbieden exclusief BTW. In dat geval wordt er bij het opgegeven loon expliciet “exclusief BTW” vermeld. Een particuliere opdrachtgever dient hierbij nog 21% BTW op te tellen.
- In aanvulling op artikel 11 (“Welke kosten brengt de makelaar in rekening”): indien de opdrachtgever een Drone Video heeft laten maken en de opdrachtgever trekt de verkoopopdracht in, dan zal Klaver de hiervoor gemaakte kosten ad € 3.000,- incl. BTW in rekening brengen bij de opdrachtgever, waarbij de reeds in rekening gebrachte kosten voor deze Drone Video in mindering worden gebracht. Deze kosten komen bovenop de overige gemaakte kosten alsmede de afgesproken intrekkingskosten.