

## Aanvullende Consumentenvoorwaarden Klaver Makelaardij Wonen

In aanvulling op de Algemene Consumentenvoorwaarden Makelaardij van de NVM heeft Klaver Makelaardij Wonen B.V. (hierna: “Klaver”) de volgende voorwaarden:

- In afwijking van artikel 9 en 12 behoudt Klaver recht op courtage wanneer na de mondelinge overeenkomst én in navolging daarvan de bevestigings-email danwel de concept koopakte is verstuurd, opdrachtgever om zijn moverende redenen de opdracht intrekt.
- In afwijking van artikel 3 (“Hoe regelen de makelaar en u de opdracht?”) kan Klaver het loon (dat is de courtage bij aankoop- of verkoopbemiddeling) ook aanbieden exclusief BTW. In dat geval wordt er bij het opgegeven loon expliciet “exclusief BTW” vermeld. Een particuliere opdrachtgever dient hierbij nog 21% BTW op te tellen.
- In aanvulling op artikel 11 (“Welke kosten brengt de makelaar in rekening”): indien de opdrachtgever een Drone Video heeft laten maken en de opdrachtgever trekt de verkoopopdracht in, dan zal Klaver de hiervoor gemaakte kosten ad € 3.000,- incl. BTW in rekening brengen bij de opdrachtgever, waarbij de reeds in rekening gebrachte kosten voor deze Drone Video in mindering worden gebracht. Deze kosten komen bovenop de overige gemaakte kosten alsmede de afgesproken intrekkingskosten.
- In aanvulling op artikel 19 (“Kan het zijn dat u na beëindiging van de opdracht de makelaar toch nog loon moet betalen?”): indien binnen redelijke termijn (3 maanden) na intrekking van de opdracht de opdrachtgever een (mondelinge) overeenkomst sluit met een koper, ongeachte op welke wijze, behoudt Klaver recht op courtage en zal alsnog de courtagenota versturen naar de notaris ter verrekening bij de eigendomsoverdracht.
- Klaver zal uw woning op zo goed mogelijk wijze promoten. Klaver is gerechtigd om het fotomateriaal van uw woning voor promotie in te zetten in de breedste zin des woords, zowel voor promotie van uw woning als voor algemene promotie van Klaver.

### **Voorwaarden inzake aanvullende dienstverlening:**

- Bij (tussentijdse, al dan niet tijdelijke) verhuur van een pand heeft Klaver recht op een verhuurcourtage van 1 maand huur exclusief BTW met een minimum van € 907,50 incl. BTW.
- Bij tussentijdse (tijdelijke) intrekking van het pand op Funda is Klaver bij hernieuwde aanmelding gerechtigd om € 302,50 incl. BTW in rekening brengen. Dit is o.a. bedoeld voor de volgende kosten: aanmeldkosten Funda, mediakosten Funda, Facebook-vermelding.
- Voor het begeleiden van een kadastrale inmeting is Klaver gerechtigd om € 302,50 incl. BTW in rekening brengen.